



# „Nachhaltig Werte schaffen.“

## Geschäftsbericht 2012

- positives Wachstum der Kundeneinlagen
- verlässlicher Kreditgeber
- gesunde Finanz- und Liquiditätslage

„Kurz & Bündig“: VR Bank Lausitz eG  
auf nachhaltigem Wachstumskurs!



# Jahresbilanz

zum 31.12.2012 in gekürzter Fassung

Aktivseite	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Barreserve</b>			
• Kassenbestand	6.302.056,82		7.087
• Guthaben bei Zentralnotenbanken	3.426.866,11	9.728.922,93	6.788
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>		0,00	0
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>			
• täglich fällig	19.519.326,00		25.486
• andere Forderungen	611.782,39	20.131.108,39	10.371
<b>4. Forderungen an Kunden</b>		177.317.468,86	172.006
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>		150.314.055,87	152.217
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>		65.477.295,65	65.066
<b>6a. Handelsbestand</b>		0,00	0
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>			
• Beteiligungen	309.940,92		309
• Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	438.625,00	748.565,92	433
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>		0,00	0
<b>9. Treuhandvermögen</b>		2.266.934,61	2.319
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>		0,00	0
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>		26.203,00	24
<b>12. Sachanlagen</b>		8.663.336,90	8.543
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>		1.753.888,40	1.874
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		44.633,25	79
<b>Summe der Aktiva</b>		<b>436.472.413,78</b>	<b>452.602</b>

Passivseite	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>			
• täglich fällig	532.816,76		1
• mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	33.237.052,90	33.769.869,66	56.406
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>			
• Spareinlagen	152.839.221,32		147.606
• andere Verbindlichkeiten	213.609.569,91	366.448.791,23	212.638
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>		0,00	0
<b>3a. Handelsbestand</b>		0,00	0
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>		2.266.934,61	2.319
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>		622.800,09	1.020
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		497.309,20	586
<b>6a. Passive latente Steuern</b>		0,00	0
<b>7. Rückstellungen</b>			
• Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen	2.169.835,82		2.186
• Steuerrückstellungen	296.902,54		1.333
• andere Rückstellungen	2.055.002,87	4.521.741,23	1.706
<b>8. [gestrichen]</b>		0,00	0
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>		0,00	0
<b>10. Genussrechtskapital</b>		0,00	0
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>		6.500.000,00	5.000
<b>12. Eigenkapital</b>			
• Gezeichnetes Kapital	6.006.676,00		6.043
• Kapitalrücklage	16.982,56		17
• Ergebnisrücklagen	15.428.000,00		15.339
• Bilanzgewinn	393.309,20	21.844.967,76	402
<b>Summe der Passiva</b>		<b>436.472.413,78</b>	<b>452.602</b>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>			
• Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		2.933.940,65	3.309
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>			
• Unwiderrufliche Kreditzusagen		5.884.814,92	6.088

# Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2012 bis 31.12.2012

	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Zinserträge aus</b>				
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften	9.499.497,78			11.291
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen	6.022.545,13	15.522.042,91		4.883
<b>2. Zinsaufwendungen</b>		3.922.562,55	11.599.480,36	5.234
<b>3. Laufende Erträge aus</b>				
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren		1.055.789,99		1.740
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften		9.660,24		11
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen		0,00	1.065.450,23	0
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>			0,00	0
<b>5. Provisionserträge</b>		4.675.322,59		4.680
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>		573.362,14	4.101.960,45	504
<b>7. Nettoertrag/-aufwand aus Finanzgeschäften</b>			0,00	0
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>			477.294,69	514
<b>9. [gestrichen]</b>				0
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>				
aa) Personalaufwand				
aa) Löhne und Gehälter	5.851.055,00			6.304
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.139.695,38	6.990.750,38		1.503
bb) andere Verwaltungsaufwendungen		4.653.509,36	11.644.259,74	4.354
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>			1.044.063,49	961
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>			335.762,71	373
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>		43.857,55		0
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>		0	-43.857,55	3.828
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>		926.398,37		664
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>		0,00	-926.398,37	0
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>			0,00	0
<b>18. [gestrichen]</b>			0,00	0
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>			3.249.843,87	7.050
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>		0,00		0
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>		0,00		0
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>			0,00	(0)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		1.324.119,05		1.790
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>		32.415,62	1.356.534,67	8
<b>24a. Einstellungen in den Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>			1.500.000,00	4.850
<b>25. Jahresüberschuss</b>			393.309,20	402
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>			0,00	0
			393.309,20	402
<b>27. Entnahmen aus Ergebnismrücklagen</b>				
a) aus der gesetzlichen Rücklage		0,00		0
b) aus anderen Ergebnismrücklagen		0,00	0,00	0
			393.309,20	402
<b>28. Einstellungen in Ergebnismrücklagen</b>				
a) in die gesetzliche Rücklage		0,00		0
b) in andere Ergebnismrücklagen		0,00	0,00	0
<b>29. Bilanzgewinn</b>			<b>393.309,20</b>	<b>402</b>

Zum vollständigen Jahresabschluss und Lagebericht wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch den Genossenschaftsverband e.V. am 04.06.2013 erteilt. Die Einreichung der Unterlagen sowie der § 325 Abs 1HGB genannten weiteren Unterlagen bei dem Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers zwecks Veröffentlichung ist noch nicht erfolgt.

## Geschäftsergebnisse voller Zuversicht

Erläuterungen zur Bilanz des Geschäftsjahres 2012



Auf nachhaltigem Erfolgskurs:  
Rolf-Jürgen Lenort  
und Jörg Schlipp,  
Vorstand der  
VR Bank Lausitz eG

Zum Ablauf des Geschäftsjahres 2012 belief sich die Bilanzsumme der VR Bank Lausitz eG auf 436,5 Mio. Euro. Der Rückgang von 16,1 Mio. Euro gegenüber dem Vorjahr ist hauptsächlich auf die Rückführung von Liquidität aus fälligen Offenmarktgeschäften zurückzuführen.

Der konjunkturelle Aufschwung und eine Belebung des privaten Konsums wirkten sich positiv auf die Kreditnachfrage aus. Die als Kundenforderungen bezeichneten gewerblichen und privaten Darlehen sowie Betriebsmittel- und Dispositionskredite erhöhten sich im Berichtsjahr auf insgesamt 177,3 Mio. Euro (Vorjahr 172,0 Mio. Euro). Durch das Kreditneugeschäft konnten die planmäßigen Tilgungen in 2012 mehr als ausgeglichen werden.

Der bundesweite Trend des Einlagenwachses bei den Kreditgenossenschaften ist auch bei der

VR Bank Lausitz eG ersichtlich. Die Kundeneinlagen erhöhten sich im Geschäftsjahr 2012 um 6,2 Mio. Euro auf 366,4 Mio. Euro.

Eine der wesentlichsten Investitionen des Jahres 2012 stellte der komplette Umbau unserer Hauptgeschäftsstelle in Cottbus dar. Einhergehend mit der umfassenden Erneuerung des Servicebereiches und zusätzlichen Angeboten im Selbstbedienungsbereich wurden neue Beratungsplätze geschaffen. Darüber hinaus wurde im abgelaufenen Geschäftsjahr in die EDV-technische Plattform investiert. Das Hauptaugenmerk lag neben der Anschaffung von Selbstbedienungsgeräten auf Investitionen in leistungsfähigere und schnellere Datenleitungen. Darüber hinaus erhielt jedes Kompetenzzentrum einen PKW, welcher zur Wahrnehmung von Kundenterminen außer Haus zur Verfügung steht. Die Vermögenslage der VR Bank Lausitz eG ist weiterhin durch eine angemessene Eigenkapitalausstattung gekennzeichnet. Die Finanz- und Liquiditätslage entspricht in vollem Umfang den aufsichtsrechtlichen und betrieblichen Anforderungen.

Der nach Abzug der Steuern verbleibende Jahresüberschuss von 393 TEuro ist zum einen für die Rücklagendotierung und zum anderen für die Zahlung einer Dividende an unsere Mitglieder vorgesehen. Zum Jahresende 2012 waren 144 Mitarbeiterinnen, Mitarbeiter und Auszubildende in unserem Haus beschäftigt.

Insgesamt sind wir zuversichtlich, auch in den nächsten Geschäftsjahren wiederum zufriedenstellende Geschäftsergebnisse erzielen zu können.

### Bericht des Aufsichtsrats

**Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und fasste die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse.**

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse.

Den vorliegenden Jahresabschluss 2012 mit Lagebericht und dem Vorschlag für

die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses entspricht den Vorschriften der Satzung. Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2012 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheiden in diesem Jahr die Herren Kupz, Jülke und

Renn aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl der ausscheidenden Mitglieder des Aufsichtsrats ist zulässig.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitern Dank für die geleistete Arbeit aus.

Cottbus, 17.5.2013

Der Aufsichtsrat

**Hans-Joachim Kupz**

Vorsitzender des Aufsichtsrats